

# Quartier du Mitan

## Le Mitan district

### Chapet



## Réinventer l'esprit village Reinventing the village spirit

Le village de Chapet, typique des Yvelines, dispose d'importantes réserves foncières à l'est de la commune.

Inscrit dans une démarche de valorisation du quartier du Mitan, l'objectif est de **prolonger le bourg existant** en créant un quartier de logements et d'équipements publics parfaitement intégrés à l'architecture historique.

Il s'agit pour cette opération d'inventer une **nouvelle démarche de développement villageois** en dehors des principes de lotissement.

*The village of Chapet, which is typical of Les Yvelines, has substantial land reserves in the east of the municipality.*

*As part of an initiative for the enhancement of the Le Mitan district, the aim is to **extend the existing settlement** by creating a development of housing and public facilities which blend perfectly with the historical architecture in place.*

*This project involves the conception of a **new approach to village development**, which departs from the principles of division by plots.*

**[340]** logements  
*housing units*

**[5 000]** m<sup>2</sup> d'activités, de commerces et d'équipements de proximité.  
*m<sup>2</sup> of local businesses, shops and facilities*

### CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

Etudes opérationnelles en cours  
*Operational analyses in progress*

**2014**

Lancement du marché d'urbanisme  
*Initiation of urban planning contract*

**2015**

Lancement des procédures administratives  
*Initiation of administrative procedures*

La municipalité et l'EPAMSA ont confié la réalisation de l'étude urbaine à l'agence Urban Act qui a travaillé le projet pour :

- [ **renforcer le cadre de vie** tourné vers l'environnement et l'espace agricole,
- [ **densifier** de manière progressive et raisonnée, dans la continuité du village,
- [ **lier la nature** au rythme de vie et à une nouvelle urbanité,
- [ renforcer les échanges par des **espaces publics inédits**,
- [ utiliser les ressources locales pour créer une économie (collectivité agricole vertueuse, commerces de proximité),
- [ et **valoriser la mobilité** par la création de déplacements doux (promenades, vertes, dessertes).

*The municipality and the EPAMSA have assigned the completion of an urban design analysis to the Urban Act agency, who have devised a project for the following:*

- [ **reinforcement of a living space** with a focus on the environment and agricultural land,
- [ *progressive and rational* **densification**, as a continuation of the village,
- [ **forging a link between nature**, the pace of life and a new quality of urban living,
- [ *enhancement of exchanges through the creation of* **new public spaces**,
- [ *exploitation of local resources for economic generation (an ethical agricultural cooperative, local shops),*
- [ **enhancement of mobility** by the creation of eco-friendly means of access (walkways, green roads, transport services).



Plan masse / Site plan