



Seine Aval

LE GRAND PARI DE L'OUEST

A MAJOR PROJECT FOR THE WEST



SEINE AVAL, TERRITOIRE D'AMBITIONS

SEINE AVAL, A DISTRICT WITH AMBITIONS

A 35 mn de Paris, le long de la Seine et des autoroutes A13 et A14, le territoire Seine Aval est l'un des maillons stratégiques du Grand Paris, au cœur des grands projets de la Vallée de la Seine (axe Paris - Normandie) et de Confluence Seine Oise avec le canal Seine Nord Europe.

Porté par une Opération d'Intérêt National*, les objectifs du territoire Seine Aval sont :

- [le développement économique,
- [le logement avec un objectif de 2 500 logements neufs par an,
- [l'amélioration du réseau de transports,
- [la préservation et la mise en valeur de l'environnement.

*Une Opération d'Intérêt National (OIN) est un projet de développement de territoire porté par l'État et les collectivités locales au bénéfice de ses habitants, de ses entreprises, de son environnement.

35 minutes from Paris, flanking the Seine and the A13 and A14 motorways, the Seine Aval district forms one of the key strategic links in the Grand Paris region, lying at the heart of major projects sited in the Seine Valley (Paris -Normandy axis) and the Seine-Oise confluence with the Seine-North Europe Canal. Now the site of an Operation of National Interest, objectives for the Seine Aval territory are as follows:*

- [economic development,*
- [housing, with a target of 2,500 new housing units per annum,*
- [improvement of the transport network,*
- [conservation and enhancement of the environment.*

*An Operation of National Interest is a territorial development project funded by Central Government and local authorities for the benefit of inhabitants, enterprises and the environment.

Une offre foncière et immobilière en plein renouveau

Land and property resources undergoing full-scale renewal

Seine Aval développe des opérations d'aménagement ambitieuses dont la vocation économique et le rayonnement régional offrent autant d'opportunités aux entreprises en quête d'une implantation à l'ouest de Paris, à des prix attractifs.

L'EPAMSA, qui pilote l'OIN Seine Aval, est l'interlocuteur privilégié des entreprises qu'il accompagne dans leurs projets d'implantation, en mobilisant notamment son réseau de partenaires.

Seine Aval is pursuing ambitious development projects, the economic import and regional scale of which will provide ample opportunities for companies who are looking for a location to the west of Paris at an attractive price.

The EPAMSA, which is directing the Seine Aval Operation of National Interest, is the preferred contact for companies, providing support for their location projects, specifically through the deployment of its network of partners.

Les ports du Grand Paris

The ports of Grand Paris

La Vallée de la Seine représente l'un des couloirs majeurs de transport de marchandises en Europe, les ports normands constituant la porte maritime naturelle vers la région parisienne. Seine Aval, fort de ses 4 ports économiques, devient le lieu stratégique de la logistique innovante liée à l'activité industrielle et au fret à l'échelle du Grand Paris.

The Seine Valley is one of the major freight transport corridors in Europe, with the Normandy ports providing a natural facility for the routing of maritime traffic to the Paris region. Seine Aval, with its 4 commercial ports, is becoming the strategic location for innovative logistics associated with industrial operations and freight traffic in the Greater Paris region.

Un cadre de vie exceptionnel

An exceptional living environment

Seine Aval séduit par ses paysages exceptionnels et ne cesse de surprendre par sa richesse patrimoniale et ses espaces naturels préservés. Les grands paysages offrent aux Yvelinois un cadre de vie où ville et nature cohabitent à moins de 40 km de Paris, aux portes de la Normandie. Afin de préserver et de valoriser ce patrimoine en grande partie lié au fleuve, l'EPAMSA a développé le projet Seine Park qui a pour objectif d'aménager les rives de la Seine pour ouvrir des lieux de promenade et de découvertes (parc, guinguettes, loisirs, circulations douces avec les passerelles...).

Seine Aval offers the appeal of exceptional landscapes, while its cultural wealth and preserved natural spaces are a constant source of surprise. Panoramic landscapes provide the residents of Les Yvelines with a living environment where town and nature coexist, less than 40 km de Paris, at the gateway to Normandy. In the interests of the conservation and enhancement of this heritage, which is largely associated with the river, the EPAMSA has developed the Seine Park project, the object of which is the development of the banks to the Seine to provide sites for walking and exploration (parks, open-air catering outlets, leisure facilities, green transport routes with walkways, etc.).

[Un territoire de **400** km²

[**7** intercommunalités *inter-municipal authorities*

[**51** communes *municipalities*

[**390 000** habitants *inhabitants*

[**1 800 000** m² de SDP dont 850 000 m² de terrains d'activités à développer
m² of production sites, including 850,000 m² of business sites for development

[**2 500** logements à construire / an
housing units to be constructed per annum

[**6** quartiers entièrement rénovés
districts entirely renovated

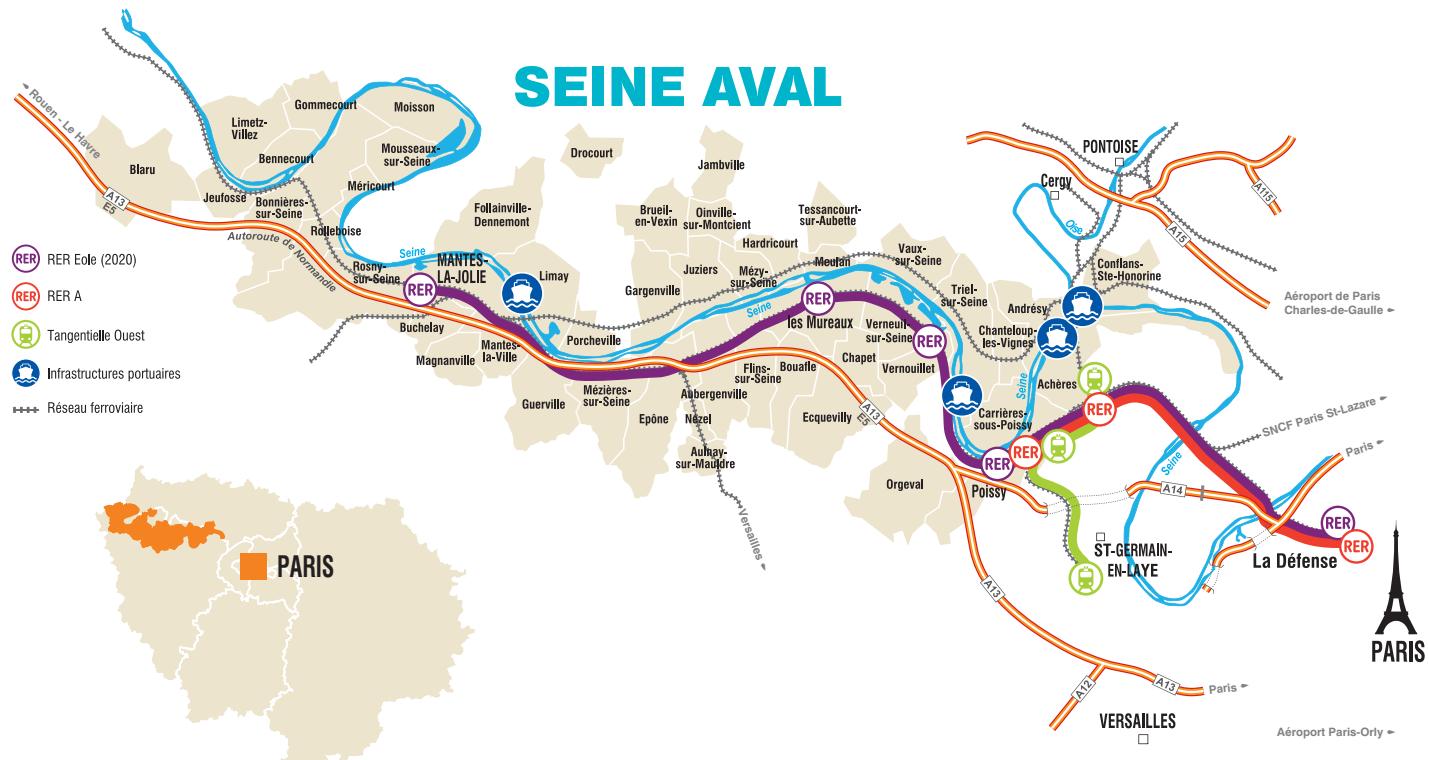
[**15 000** établissements
establishments

[**120 000** emplois
jobs

[**52** zones d'activité
business zones

Seine Aval, territoire d'une Opération d'Intérêt National

Seine Aval, site of an Operation of National Interest



DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

ECONOMIC DEVELOPMENT



Développer le Grand Paris industriel Industrial development in Greater Paris

1^{er} bassin d'emploi industriel de la région parisienne, Seine Aval accueille des unités de production et de développement au rayonnement national et international dans les domaines de la mécanique - mécatronique (automobile et mobilité durable, aéronautique et aérospatiale, propulsion et systèmes embarqués...), de l'éco-construction (nouveaux principes constructifs, nouveaux matériaux, efficacité énergétique...), des éco-industries (traitement de l'eau, valorisation des déchets...) ainsi que dans le domaine de la domotique (maintien à domicile de la personne dépendante, santé, services à la personne...).

As the leading industrial employment catchment area in the Paris region, Seine Aval is home to production and development units of national and international renown in the fields of mechanical engineering/mechatronics (automobiles and sustainable mobility, aeronautics and aerospace, propulsion and on-board systems, etc.), eco-construction (new structural principles, new materials, energy efficiency etc.), eco-industries (water treatment, reprocessing of wastes, etc.), and in the field of home automation systems (for the home care of dependent persons, health, personal services, etc.).

- [15 000] établissements / establishments**
- [120 000] emplois / jobs**
- [22] sites de R&D / R&D sites**
- [16] hôtels et pépinières d'entreprise / hotels & business incubators**
- [1] pôle technologique universitaire / technological university centre**
- [4] ports économiques / commercial ports**

Seine Aval compte près de 15 000 établissements, dont quelques fleurons de l'industrie française :

Renault, Peugeot Citroën, Autoneum, Johnson Controls, Airbus Défense & Space, Turbomeca et Sagem Sécurité Défense du groupe Safran, EDF, Linxens, Saint-Gobain, pôle de recherche Terralys et Véolia Recherche et Innovation, siège social des Ciments Calcia et d'Environnement SA, Alkern, Nactiv, Dunlopillo, Parfum Rochas, Covance, France Plastique Recyclage, Sarp Industries, GSM ...

Seine Aval is home to nearly 15,000 establishments, including a number of France's flagship industrial companies:

Renault, Peugeot Citroën, Autoneum, Johnson Controls, Airbus Defence & Space, Turbomeca and Sagem Defence Security within the Safran group, EDF, Linxens, Saint-Gobain, Terralys research centre and Véolia Research & Innovation, registered offices of Ciments Calcia and Environnement SA, Alkern, Nactiv, Dunlopillo, Parfum Rochas, Covance, France Plastique Recyclage, Sarp Industries, GSM, etc.

Territoire d'accueil naturel des entreprises en quête d'une implantation à l'ouest de Paris, Seine Aval offre toutes les conditions nécessaires au développement des entreprises :

- [des disponibilités foncières et immobilières importantes et accessibles ;
- [une main d'œuvre aux qualifications mondialement reconnues ;
- [une offre de formation en plein développement : le pôle technologique universitaire du Mantois (ISTY et IUT), l'AFORP, Sup2i, SeinergyLab, ITEDEC, Agence de l'éco-construction, campus de Bécheville... ;
- [une multimodalité exemplaire le long de la Seine avec des infrastructures fluviomaritimes en plein développement (le port de Limay-Porcheville et Fin d'Oise à Conflans-Sainte-Honorine et réalisation de l'Eco-port des 2 Rives de Seine et du Port Seine Métropole) ;
- [une offre abondante de logements variés et de qualité ;
- [une qualité de vie mariant les avantages de la ville et un cadre naturel d'exception (berges de Seine, forêt de Saint-Germain-en-Laye et de Marly, Parc Naturel Régional du Vexin, massifs boisés de la boucle de Moisson, forêt de Rosny-sur-Seine...).

Au titre de sa mission de direction de projet de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval, l'**EPAMSA définit et pilote le projet économique de territoire**, sa mise en œuvre s'effectuant en étroite collaboration avec les collectivités locales, les organismes de développement économique (CCI, ARD, pôles de compétitivité...), les acteurs de la formation et les entreprises.

SEINE AVAL, TERRITOIRE DE LA MULTI-MODALITÉ

SEINE AVAL, A MULTI-MODE TERRITORY

[**Le réseau routier** : L'autoroute A13 relie Seine Aval à Paris en 30 mn et la Normandie en 1h. L'A14 est direct avec le quartier d'affaires de La Défense. A terme, son accessibilité sera renforcée par la réalisation de la liaison A13/RD28 (liaison Seine Aval - Cergy-Pontoise) ainsi que par le bouclage de la Francilienne à l'ouest.

[**3 axes ferroviaires principaux** : le RER A (Paris-Poissy en 30 mn) et les 2 lignes du Transilien Paris-Mantes via Poissy et via Conflans-Sainte-Honorine. Le prolongement du RER EOLE entre Paris et Seine Aval permettra au territoire de disposer d'une offre de transports complète et efficace, avec Mantes-la-Jolie à 30 mn de Paris. A terme, la Ligne Nouvelle Paris Normandie confortera son rôle de pôle majeur de développement de la Vallée de la Seine.

[**Le réseau fluvial** : dans le cadre du Grand Paris, qui place le développement de la façade maritime de la capitale comme un enjeu national, Seine Aval a un rôle à jouer de hub métropolitain, du fait de son positionnement géostratégique au carrefour de l'axe Paris-Rouen-Le Havre et du Canal Seine Nord Europe avec les plateformes portuaires de Limay-Porcheville et de Conflans-Sainte-Honorine, et à venir par la réalisation d'un Eco-port économique à Triel-sur-Seine et à Achères le Port Seine Métropole.

As the natural home for companies looking for a location to the west of Paris, Seine Aval offers all the facilities required for corporate development:

- [substantial and accessible land and property resources;*
- [a workforce with globally-recognized qualifications;*
- [rapidly-expanding training facilities: the technological university centre at Mantois (ISTY and IUT), the AFORP, Sup2i, SeinergyLab, ITEDEC, the Eco-construction Agency, the Bécheville campus, etc.;*
- [exemplary multi-mode transport facilities all along the Seine, including the expansion of river/sea transport infrastructures (the port of Limay-Porcheville and Fin d'Oise at Conflans-Sainte-Honorine, the construction of the 2 Rives de Seine Eco-port and the Port Seine Métropole);*
- [a substantial stock of varied and high-quality housing;*
- [a lifestyle which combines the benefits of town with an exceptional natural environment (the Berges de Seine, the forests of Saint-Germain-en-Laye and Marly, the Vexin Regional Nature Park, the woodlands of the Boucle de Moisson, the forest of Rosny-sur-Seine, etc.).*

As part of its management brief for the Seine Aval Operation of National Interest, the EPAMSA defines and supervises the economic development project for the region, which is to be deployed in close collaboration with local authorities, economic development organizations (ICC, the ARD regional development agency, centres of competitive excellence, etc.), training agencies and companies.

[**The road network**: Using the A13 motorway, Paris can be reached in 30 minutes and Normandy in 1 hour. The A14 provides a direct link to the business district of La Défense. Ultimately, accessibility will be enhanced by the construction of the A13/RD28 link (connecting Seine Aval with Cergy-Pontoise) and the completion of the Francilienne ring road to the west.

[**3 mainline rail routes**: the RER A (30 minutes from Paris-Poissy) and the Paris-Mantes Transilien network running via Poissy and Conflans-Sainte-Honorine. The extension of the RER EOLE between Paris and Seine Aval will provide the district with a comprehensive and effective transport service, with a 30-minute journey from Mantes-la-Jolie to Paris. Ultimately, the new Paris-Normandy line will reinforce the status of this locality as a major centre of development in the Seine Valley.

[**The river network**: as part of the Greater Paris project, which qualifies the development of the Parisian seaboard as an issue of national importance, Seine Aval will serve as a metropolitan hub, thanks to its strategic geographical position at the intersection of the Paris-Rouen-Le Havre axis and the Seine-North Europe Canal with the port facilities of Limay-Porcheville and Conflans-Sainte-Honorine, together with the future construction of a commercial Eco-port at Triel-sur-Seine and the Port Seine Métropole.

COMMERCE BUSINESS



Agence Nicolas Michelin et Associés

Equilibrer l'offre commerciale A balanced provision of commercial facilities

Le commerce constitue un levier majeur de développement urbain. Aujourd'hui, Seine Aval est riche d'une multitude de projets de développement.

Avec sa vision d'ensemble, l'Opération d'Intérêt National (OIN) permet à l'EPAMSA de **coordonner le développement d'une offre commerciale équilibrée** sur le territoire autour de trois objectifs :

- promouvoir le commerce de ville ;
- conforter la présence commerciale dans les Zones Urbaines Sensibles (ZUS) et en secteur rural ;
- restructurer le commerce de périphérie, en portant une attention particulière à la qualité et l'opportunité des enseignes et en maîtrisant leurs surfaces.

Commercial business provides a major stimulus for urban development. Today, Seine Aval has a wide variety of development projects in place.

*Through its overall vision, the Operation of National Interest will allow the EPAMSA to **coordinate the balanced development of commercial facilities** throughout the district, based upon three objectives:*

- [the promotion of urban commerce,*
- [the reinforcement of a commercial presence in Sensitive Urban Zones, and in the rural sector;*
- [the restructuring of suburban commerce, paying particular attention to the quality and appropriateness of brands and the management of their outlets.*



Seine Aval s'est ainsi doté en 2009 d'une charte établissant une stratégie unique et ambitieuse à l'échelle du territoire dont les axes sont de :

[coordonner le développement commercial à l'échelon de l'ensemble du territoire ;

[créer, renforcer et diversifier l'offre de proximité, par exemple : le pôle commercial et la Halle en Ville sur Mantes Université, les commerces de l'Agora sur Carrières Centralité ;

[maîtriser, structurer et spécialiser l'offre de périphérie : adopter une charte architecturale, paysagère et développement durable, favoriser les dessertes en transport en commun, prévenir l'apparition de friches, mutualiser les parkings, etc ; par exemple, les études initiées par l'EPAMSA sur la zone commerciale « Les Quarantes-sous » à Orgeval ou encore le pôle commercial et de loisir de Flins-sur-Seine / Aubergenville.

In 2009, Seine Aval established a charter defining a unique and ambitious strategy for the entire district, the key elements of which are as follows:

[the coordination of commercial development on a territorial scale;

[the establishment, reinforcement and diversification of local shopping facilities, e.g.: the shopping centre and the "Halle en Ville" development of former industrial facilities in the Mantes University district, and shops in the Agora square in the "Carrières Centralité" development;

[the management, structuring and specialization of suburban facilities: adoption of an architectural, landscape and sustainable development charter for the promotion of public transport services, the elimination of disused land, the pooling of parking facilities, etc.; examples include the studies initiated by the EPAMSA on the "Les Quarantes-sous" commercial zone in Orgeval, or the shopping and leisure centre at Flins-sur-Seine/Aubergenville.

TRANSPORTS

TRANSPORT



Seine Aval et ses réseaux Seine Aval and its transport networks

Bien doté d'infrastructures routières et ferroviaires, Seine Aval prépare également des équipements portuaires structurants portés par le Grand Paris - Confluence Seine Oise.

Plus globalement, le territoire se veut **innovant en matière de mobilité**. Il dispose ainsi du réseau le plus dense en France de bornes publiques de recharge de véhicules électriques (Seine Aval Véhicules Electriques – SAVE), permettant d'allier le caractère agréable de la mobilité électrique, les enjeux industriels du territoire et la préoccupation de la qualité de l'air et du changement climatique. Les circulations douces ne sont pas oubliées, avec notamment la réalisation de 4 passerelles dédiées sur la Seine.

*Well-endowed with road and rail infrastructures, Seine Aval also has plans for key port facilities, which will be developed by the Greater Paris Region/Seine-Oise confluence. More generally, the district is committed to **innovation in terms of mobility**. It has France's densest network of public terminals for the recharging of electric vehicles (under the SAVE [Seine Aval Véhicules Electriques] scheme for electric vehicles), thus combining the agreeable qualities of electric mobility, industrial issues in the region and concerns regarding air quality and climate change. Green transport facilities have not been overlooked, specifically by the creation of 4 dedicated walkways on the Seine.*

CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

2016

Ouverture de l'éco-port de Triel-sur-Seine
Opening of the eco-port at Triel-sur-Seine

2019

Mise en service de la tangentielle ouest (TGO) entre Achères (RER A) et Saint-Cyr-l'École (RER C) en passant par Poissy
Entry into service of the TGO link between Achères (RER A) and Saint-Cyr-l'École (RER C) via Poissy

2020

Prolongement du RER E (EOLE) de Mantes-la-Jolie à la Défense
Extension of the RER E (EOLE) from Mantes-la-Jolie to La Défense

2022

Ouverture du tronçon central du Canal Seine Nord Europe
Opening of the central section of the Seine-North Europe Canal

2030

Création d'une grande plateforme multimodale à Achères, au débouché du Canal, le Port Seine Métropole.
Completion of a major multi-mode platform at Achères, at the outlet of the Canal, the "Port Seine Métropole".

L'autoroute A13 relie Seine Aval à la Normandie en 1h et Seine Aval à Paris en 30 mn. L'autoroute A14 rejoint directement le quartier d'affaires de La Défense. Les projets routiers permettront de désenclaver certains secteurs : les futurs ponts départementaux d'Achères (liaison RD30-RD190 dans la boucle de Chanteloup) et de Gargenville (liaison A13-RD28 vers Cergy-Pontoise), le nouvel échangeur sur l'A13 à l'ouest de Buchelay ou encore le projet de prolongement de la Francilienne (A104).



Le prolongement du RER E (EOLE) en Seine Aval via La Défense jusqu'à Mantes-la-Jolie est le fer de lance de l'amélioration des transports. Le projet a été déclaré d'utilité publique en janvier 2013 pour une mise en service en 2020. La liaison entre Achères (RER A) et Saint-Cyr-l'École (RER C) en passant par Poissy sera assurée par la **tangentielle ouest** (TGO) à horizon 2020.

Porte d'entrée à l'ouest de l'Ile-de-France et débouché naturel du Canal Seine Nord Europe, Seine Aval dispose d'**infrastructures portuaires majeures** : aujourd'hui Limay-Porcheville et Conflans-Sainte-Honorine, demain Triel-sur-Seine et Achères.

The A13 motorway connects Seine Aval to Normandy and Paris in 1 hour and 30 minutes respectively. The A14 motorway provides a direct connection to the business district of La Défense. Road projects will eliminate the isolation of certain sectors, with the construction of new departmental bridges at Achères (on the RD30-RD190 link in the Chanteloup ring road) and Gargenville (the A13-RD28 link to Cergy-Pontoise), the new interchange on the A13 to the west of Buchelay, or the project for the extension of the Ile-de-France orbital (A104).

The extension of the RER E (EOLE) serving Seine Aval via La Défense through to Mantes-la-Jolie is a spearhead project for the improvement of transport facilities. This project was the subject of a declaration of public interest in January 2013, and will be brought into service in 2020. The connection between Achères (RER A) and Saint-Cyr-l'École (RER C) via Poissy will be completed by the **western tangential rail link** ("tangentielle ouest" or "TGO") by 2020.

As a gateway to the west of the Ile-de-France and a natural outlet for the Seine-North Europe Canal, Seine Aval has **major port facilities**: today, these include Limay-Porcheville and Conflans-Sainte-Honorine, with facilities at Triel-sur-Seine and Achères planned for the future.



ENVIRONNEMENT

THE ENVIRONMENT



Préserver et valoriser Conservation and enhancement

Les études et les projets d'aménagement menés par l'EPAMSA en Seine Aval sont conçus et réalisés dans une perspective de développement durable. L'enjeu est de veiller à un **développement équilibré du territoire**. Cette exigence se traduit déjà concrètement par des réalisations emblématiques :

[la démarche « Seine Park » lancée en 2009, a pour objectif de valoriser la Seine et ses berges à travers une série d'actions et de réalisations notamment la création des passerelles Mantes-la-Jolie/Limay, Les Mureaux/Meulan-en-Yvelines, Poissy/Carrières-sous-Poissy, l'aménagement par le Conseil général des Yvelines du plus grand parc récréatif et paysager des Yvelines « le Parc du Peuple de l'Herbe », etc.

[le développement de la **filière éco-construction et des éco-matériaux**, avec la réalisation du 1^{er} programme francilien dédié à l'éco-construction « la Fabrique 21 », ou encore la mise en place de la culture expérimentale du miscanthus, plante dépolluante entrant dans la fabrication de matériaux de construction et de bio-plastiques,

*Analyses and development projects undertaken by the EPAMSA in Seine Aval are conceived and executed in the interests of sustainable development. The key issue is to secure the **balanced development of the region**. The practical embodiment of this principle is already reflected in a number of flagship projects:*

[the object of the “Seine Park” scheme, launched in 2009, was the enhancement of the Seine and its banks through a series of initiatives and projects, specifically the creation of the Mantes-la-Jolie/Limay, Les Mureaux/Meulan-en-Yvelines and Poissy/Carrières-sous-Poissy walkways, the development by the General Council of Les Yvelines of the largest recreational and landscape park in Les Yvelines, the “Parc du Peuple de l’Herbe”, etc.

*[the development of the **eco-construction and eco-materials sector**, with the completion of the first dedicated eco-construction programme in the Ile-de-France, “la Fabrique 21”, or the experimental cultivation of miscanthus, a depollutant plant involved in the manufacture of construction materials and bio-plastics,*

[la réalisation du premier bâtiment entièrement éco-construit du territoire, « le gîte urbain » de l'architecte Hermann Kaufmann à Chanteloup-les-Vignes,



[the completion of the first building in the region to be fully constructed using eco-construction techniques, the “urban gîte” designed by architect Hermann Kaufmann in Chanteloup-les-Vignes,

[subsidies for market gardening and organic farming from the European Leader fund,

[the establishment of an “eco-development charter”, ensuring the observation of quality in the design, use and environmental integration of housing.

Eco-development, biodiversity and energy management are core elements of projects undertaken in Seine Aval. Principles for the development and economic advancement of the region are informed by the conservation of natural spaces in the Seine Valley, the observation of bioclimatic principles and the use of renewable energy sources.



[le soutien à l'agriculture maraîchère et biologique, avec les fonds européen Leader,

[la mise en place d'une « charte éco-aménagement » qui garantie l'exigence de la qualité de conception, d'usage et d'intégration environnementale des logements.

Eco-aménagement, biodiversité et maîtrise des énergies sont au cœur des projets en Seine Aval. La préservation des espaces naturels de la Vallée de la Seine, le respect des principes bioclimatiques et le recours aux énergies renouvelables guident les principes d'aménagement et le développement économique du territoire.

ZAC Mantes Innovaparc

Mantes Innovaparc mixed development zone
Buchelay



Agence Christian Devillers

Développer l'activité en cœur d'agglomération Developing activity in the heart of the urban community

Mantes Innovaparc est un quartier d'activités de 58 ha situé au coeur de l'agglomération de Mantes en Yvelines. Il se distingue des autres opportunités d'implantation du nord Yvelines par sa localisation urbaine exceptionnelle en façade de l'Autoroute A13, à proximité de la gare de Mantes-la-Jolie desservant Paris St-Lazare en 35 mn et future gare RER EOLE vers La Défense.

Les entreprises implantées pourront **bénéficier des services déjà en place**: la mutualisation des parkings, Innéos hôtel et pépinière d'entreprises (lieux de séminaire à disposition, le centre de formalités des entreprises de la CCI, une antenne du réseau PLATO), un pôle de restauration à proximité...

The Mantes Innovaparc is a 58-hectare business district located in the heart of the Mantes en Yvelines urban community. It is distinguished from other potential sites in the north of Les Yvelines by its exceptional urban location, directly opposite the A13 motorway, close to Mantes-la-Jolie station, which operates a 35-minute service to Paris St-Lazare, and to the future RER EOLE station, which will serve La Défense.

*Companies who locate here will **benefit from services already in place**: the pooling of car park facilities, the Innéos hotel and business incubator (with seminar facilities available, the ICC administrative centre for corporate formalities, and a branch of the PLATO network), a nearby restaurant complex, etc.*

58 ha / *hectares*

208 000
*m² d'activités et de bureaux
m² of businesses and offices*

10 000
*m² d'équipements et de logements
m² of facilities and housing*

2 500 emplois à terme
jobs in the long term

1 pépinière et hôtel d'entreprises, Innéos
business incubator and corporate hotel, Innéos

Programme mixte, Mantes Innovaparc propose des **logements** en continuité de Mantes Université, nouveau cœur d'agglomération aménagée par l'EPAMSA accueillant le pôle technologique universitaire et la piscine Aquasport, bientôt desservi par un transport en commun en site propre depuis la gare.

*As a mixed development, the Mantes Innovaparc will include **housing projects**, as an extension of Mantes University, a new urban centre developed by the EPAMSA, which will accommodate the technological university centre and the Aquasport swimming pool, soon to be served by a dedicated public transport service running from the station.*

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Agence Devillers et Associés (architecte-urbaniste) / Sémaphore (Programmation économique) / BIOTOPE (BET biodiversité)
Devillers & Partners Agency (architects & urban planners)/Sémaphore (Economic programming)/BIOTOPE (technical design office for biodiversity)

LES PREMIÈRES IMPLANTATIONS

INITIAL INSTALLATIONS

[Innéos, une pépinière d'entreprises du tertiaire de 4 000 m² et 2 000 m² de bureaux
(Architecte AUA Paul Chemetov), livrée en 2011.
Innéos, a 4,000 m² business incubator for services and 2,000 m² of offices (architects: AUA Paul Chemetov), delivered in 2011.



INNEOS, Communauté d'agglomération de Mantes en Yvelines
INNEOS, Inter-municipal partnership of Mantes en Yvelines

[**SULZER**, leader mondial des pompes industrielles
Site de 21 000 m², livraison du bâtiment en 2014
*SULZER, world leader in the industrial pump sector
21,000 m² site, delivery of building scheduled for 2014*



SULZER, leader mondial des pompes industrielles
SULZER, world leader in the industrial pump sector



Plan masse / Site plan

CALENDRIER SCHEDULE

2014

Aménagement de premiers espaces publics
Development of first public spaces

2015

livraison du nouveau site industriel de Sulzer Pompes France
Delivery of new industrial site for Sulzer Pumps France

ZAC Mantes Université

Mantes University mixed development zone

Mantes-la-Ville/Buchelay/Mantes-la-Jolie



Créer un cœur d'agglomération Creating the heart of an urban centre

A l'intersection des communes de Mantes-la-Ville, Buchelay et Mantes-la-Jolie, l'EPAMSA reconquiert les friches industrielles et ferroviaires en cœur d'agglomération en dessinant un nouveau quartier mixte à proximité de la gare SNCF, futur pôle multimodal qui accueillera le RER Eole d'ici 2020. Le pôle universitaire technologique, le centre commercial à naître de la reconversion de la halle Sulzer et les équipements publics s'intègrent dans le tissu existant pour lui redonner sa cohérence urbaine. L'architecture contemporaine apporte sa contribution au renouveau de l'image du territoire.

*At the intersection of the municipalities of Mantes-la-Ville, Buchelay and Mantes-la-Jolie, the EPAMSA is reclaiming disused industrial and railway sites in the heart of this urban setting by designing a **mixed development in the vicinity of the SNCF station**, forming a new multi-mode interchange which is to accommodate the **RER EOLE** by 2020.*

*The technological university centre, the shopping centre to be constructed from the redeveloped Sulzer factory building and **public facilities** will be incorporated into the existing fabric, thus restoring a coherent urban structure. Contemporary architecture will make its contribution to the renewal of the local image.*

266 000 m² de surface de planchers
of floor surface

129 000 m² de logements (20% de logements sociaux)
soit à terme plus de 2 000 logements
m² of housing (20% subsidized housing), or over 2,000 housing units in the long term

90 000 m² de commerces/bureaux/ activités et services
m² of shops/offices/businesses and services

47 000 m² d'équipements / m² of facilities

1 pôle universitaire technologique : plus de 2 000 étudiants
technological university centre: over 2,000 students

1 piscine
swimming pool **1** parc urbain de 1,5 ha
urban park of area 1.5 hectares

1 école nationale de musique / *national music school*

Des équipements de proximité dont 1 école maternelle et primaire, 1 crèche
Local facilities, including 1 infant and primary school, 1 nursery

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Bruno Fortier (architecte-urbaniste) Arcadis (BET) / Agence Territoires (paysagiste) / Innex (BET Environnement)

Bruno Fortier (architect & urban planner)/Arcadis (technical design office /Territoires Agency (landscape architects)/Innex (technical design office for the environment)

LES PREMIÈRES RÉALISATIONS

INITIAL PROJECTS

Equipements / Facilities

[Institut des Sciences et Techniques des Yvelines (ISTY) - 2013

Région Ile-de-France (MO) / Badia Berger (MOE)

Institute of Sciences & Technology of Les Yvelines (ISTY) - 2013

Ile-de-France Region (principal)/Badia Berger (project management)

[Piscine « Aquasport » - 2013

Communauté d'agglomération Mantes en Yvelines (MO) / Mimram (MOE)

“Aquasport” swimming pool - 2013

Mantes en Yvelines inter-municipal partnership (principal)/ Mimram (project management)

[L'Ecole Nationale de Musique (ENM) - 2011

CAMY (MO) / Badia Berger (MOE)

National School of Music (ENM) - 2011

CAMY (principal)/ Badia Berger (project management)

Logements / Housing

[« Les Meuniers » - 2012

158 Logements dont 57 logements sociaux

Brenac et Gonzalez (MOE)

158 housing units, including 57 subsidized housing units

Brenac & Gonzalez (project management)

[Le secteur de l'ENM - 2011

280 logements dont 32 logements sociaux

Mantes Yvelines Habitat

Crèche, commerces et bureaux

C. Hauvette et AMA (MOE) - T. Melot

ENM sector - 2011

280 housing units, including 32 subsidized housing units (Mantes Yvelines

Habitat), nursery, shops and offices, C. Hauvette & AMA (project

management) – T. Melot



EN COURS

IN PROGRESS

Equipements / Facilities

[Le pôle commercial « la Halle en Ville »

Hammerson (MO) / Reichen et Robert (MOE)

The “Halle en Ville” shopping centre

Hammerson (principal)/Reichen & Robert (project management)

[LIUT (1ère phase)

Conseil général des Yvelines (MO) / Epicuria Architectes (MOE)

IUT technological university centre (1st phase)

General Council of Les Yvelines (principal)/ Epicuria Architects (project management)

Logements / Housing

[Résidence sociale étudiants/jeunes actifs 145 chambres et 35 logements en accession sociale

Agence Babel (MOE)

Subsidized residence for students/young workers 145 rooms

and 35 subsidized housing units

Babel Agency (project management)

[240 Appartements dont 49 logements sociaux

Agence Devillers et SOA (MOE)

240 apartments including 49 subsidized apartments

Devillers Agency & SOA (project management)

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

ANTICIPATED SCHEDULE

2014

Lancement des travaux du pôle commercial, des espaces publics et des logements

Start of works on the shopping centre, public spaces and housing

2015

Livraison des premiers immeubles résidentiels

Delivery of first residential buildings

2016

Livraison de l'IUT (1ère phase) et de la Halle en Ville

Delivery of IUT (1st phase) and the “Halle en Ville” development

2020/2022

Achèvement du quartier à l'arrivée du RER Eole

Completion of district for the arrival of the RER EOLE

ZAC Ecopôle Seine Aval

Seine Aval Ecopark mixed development zone

Carrières-sous-Poissy/Triel-sur-Seine



Accueillir les éco-activités du Grand Paris A home for eco-activities in the Greater Paris region

L'Ecopôle Seine Aval est situé au cœur de la Confluence Seine Oise, à 25 mn de Paris par l'A13 et l'A14 et à proximité de l'A15 par la liaison de la RD30 et RD190.

Idéalement situé au **carrefour de l'axe Paris - Normandie et du Canal Seine Nord Europe** à proximité de la **gare RER A** et bientôt du **RER EOLE**, il a vocation à s'imposer comme le territoire d'accueil privilégié des entreprises de l'**éco-construction et des éco-industries** en quête d'une localisation stratégique à l'Ouest de Paris.

L'Ecopôle Seine Aval bénéficiera dès 2017 d'un **Eco-port économique** de 25 ha, réalisé par Ports de Paris, garantissant aux entreprises qui choisiront de s'y implanter un accès optimal au fret multimodal.

*The Seine Aval Ecopark lies at the heart of the Seine-Oise confluence, 25 minutes from Paris by the A13 and A14 motorways, and with close links to the A15 motorway via departmental highways RD30 and RD190. Ideally situated at the **intersection of the Paris-Normandy axis and the Seine - North Europe Canal**, close to the **RER A station and shortly to be served by the RER EOLE**, this site is intended to serve as a preferred location for the accommodation of companies in the **eco-construction business and eco-industries** who are looking to occupy a strategic position to the west of Paris.*

*By 2017, the Seine Aval Ecopark will enjoy the services of a 25-hectare **commercial port**, to be constructed by the Paris Port Authority, which will ensure that those companies who choose to locate here will have optimum access to multimode freight facilities.*

[200] hectares, périmètre de la ZAC
hectares, area of mixed development

[90] hectares de superficie opérationnelle aménagée
hectares of developed operational area

[50] ha cessibles dédiées aux activités
disposable hectares dedicated to activities

[2 500] emplois à terme
jobs in the long term

[280] logements
housing units

[1] Eco-port des 2 Rives de Seine de 25 ha
25 hectare 2 Rives de Seine Eco-port

[Fabrique 21] showroom de la filière
éco-construction
a showcase for the eco-construction sector

[1] parc autour du Château Vanderbilt, reconverti en
équipement artistique et culturel
*park surrounding the Château Vanderbilt, redeveloped into
an artistic and cultural facility*

[1] Zone d'Intérêt Ecologique de 25 ha
25-hectare Zone of Ecological Interest

Sur le plan de l'aménagement urbain, le projet, initié par l'EPAMSA, est conçu comme un **quartier d'éco-activités durable**, un lieu d'activités, de vie et de promenade. L'Ecopôle est organisé autour de deux grands mails boisés connectés à la RD 190, perspectives majeures sur les coteaux de Seine débouchant sur l'Eco-port. Véritables corridors écologiques et lieu de promenade, ces mails composent le quartier où se mêleront un secteur urbain incluant des **logements** et des **équipements** au sud (Parc et château Vanderbilt, lycée des métiers), et un secteur dédié aux entreprises dans la continuité du port.

La Fabrique 21, première réalisation de l'Ecopôle, a été livrée en 2012. Ce programme d'immobilier d'entreprises de plus de 5 000 m² offre aux entreprises de l'éco-construction un lieu idéal de développement, mêlant bureaux, ateliers, une matériauthèque, un espace de négoce et de vente des éco-matériaux, un campus de formation aux métiers de l'éco-construction et un espace de conseils pour les professionnels et les particuliers.

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Agence QUINTET (architecte-urbaniste) / la Compagnie du Paysage (paysagiste) / Urban-Eco (ingénierie environnementale) / 8'18" (concepteur lumière)
QUINTET Agency (architects & urban planners)/la Compagnie du Paysage (landscape architects)/Urban-Eco (environmental engineering)/ 8'18" (light designers)

*In terms of urban development, this project, initiated by the EPAMSA, has been conceived as a **sustainable district for the pursuit of eco-activities**, a site for activities, everyday living and recreational walking. The Ecopark is structured around two major wooded avenues connected to RD 190 highway, giving outstanding views of the banks of the Seine and terminating at the Eco-port. As genuine ecological corridors and sites for walking, these avenues will define a district which combines an urban sector, incorporating **housing and facilities** to the south (Vanderbilt Park and Château, vocational college), with a dedicated sector for companies, as an extension of the port.*

*The **Fabrique 21** development, the first element of the Ecopark, was delivered in 2012. This commercial property development, covering over 5,000 m², provides companies in the eco-construction sector with an ideal site for development, combining offices, workshops, a materials library, wholesale and retail spaces for eco-materials, a campus for training in eco-construction trades and a consultancy facility for professionals and individuals.*



CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

2012

Ouverture de la Fabrique 21
Opening of the Fabrique 21 development

2014

Début des travaux
Start of works

2015

Installation des premiers utilisateurs
Accommodation of first users of the site

2017

Livraison de la première tranche de l'Eco-Port des 2 Rives de Seine
Delivery of the first phase of the 2 Rives de Seine Eco-port

ZAC Carrières Centralité

Carrières Centralité mixed development zone
Carrières-sous-Poissy



Densifier la ville, préserver l'environnement Urban densification, environmental conservation

Carrières Centralité est l'un des projets phares de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval, pilotée par l'EPAMSA, en partenariat avec la ville de Carrières-sous-Poissy et la Communauté d'Agglomération des 2 Rives de Seine. Cette opération d'aménagement respectueuse de l'environnement et de son patrimoine naturel, conçue « sur mesure » par l'urbaniste Nicolas Michelin prévoit **activités, logements, commerces et équipements structurants en lien avec la nature**.

Les objectifs de cet éco-quartier de 47 hectares ouvert sur la Seine et la nature, sont de concevoir une ville dense, animé autour d'un nouvelle centralité avec un pôle de commerce et de restauration, des équipements publics culturels. Situé à proximité de la **gare RER/SNCF** de Poissy, il s'agit également de repenser l'offre de transports et de rendre le territoire économiquement attractif.

Carrières Centralité is one of the flagship projects of the Seine Aval Operation of National Interest, led by the EPAMSA in partnership with the municipality of Carrières-sous-Poissy and the 2 Rives de Seine inter-municipal partnership (or “Communauté d’Agglomération”). This environmentally-conscious development project, respectful of the natural heritage, has been designed “to order” by urban planner Nicolas Michelin, and incorporates businesses, housing, shops and key facilities, in harmony with nature.

*The objectives of this 47-hectare eco-district, which embraces both the River Seine and the natural environment, involve the design of a dense urban setting, focused on a new central development which incorporates a shopping centre, restaurants and public cultural facilities. Situated close to the **RER/SNCF station** at Poissy, this project also involves a rethink of transport facilities and the enhancement of the economic appeal of the district.*

[266 000] m² de Surface de planchers, soit environ 2 800 logements
m² of floor surface, or approximately 2,800 housing units

[19 000] m² d'équipements publics
m² of public facilities

[38 000] m² d'activités, de services et d'équipements privés
m² of businesses, services and private facilities

[1] grand parc urbain de 10.5 ha
major 10.5-hectare urban park

[1] place publique centrale « l'Agora »
central public square, the “Agora”

[27 000] m² de commerces
m² of shops

[3] groupes scolaires, une crèche et une halte garderie
school complexes, a crèche and day nursery

[1] lieu de création numérique
digital arts centre

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Agence Nicolas Michelin et Associés (architecte-urbaniste)

Nicolas Michelin & Partners Agency (Architects & urban planners)

Exemplaire en matière de développement durable, Carrières Centralité est lauréat de l'appel à projets de la Région Ile-de-France « Nouveaux Quartiers Urbains » et en cours de labellisation « EcoQuartier » par l'Etat. La ZAC prévoit ainsi 60% d'énergies renouvelables pour l'alimentation de l'ensemble des logements qui verront le jour en son sein et des équipements publics répondant au label BEPOS (bâtiment à énergie positive), un traitement naturel des eaux pluviales, l'utilisation systématique d'éco-matériaux en filière courte, etc. Le parc urbain sera l'élément fédérateur entre les nouveaux quartiers et la ville historique, et les reliera à la Seine en passant par le futur parc départemental du Peuple de l'Herbe.

Ce nouveau programme attire de nombreuses familles à la recherche de logements accessibles et bien desservis, accompagnés d'un cadre de vie de qualité proche de la nature.



Exemplary in terms of sustainable development, Carrières Centralité was a prize-winning project in the invitation to tender for "New Urban Projects" run by the Ile-de-France Region, and is in the course of assignment of "Eco-District" status by the government. Plans for this mixed development zone include the 60% use of renewables to meet the energy requirements of all housing to be constructed, public facilities which are compliant with the "BEPOS" label (for positive energy buildings), the natural treatment of rainwater, the systematic use of locally-sourced eco-materials, etc.

The urban park will form a unifying element between the new districts and the old town, forming a connection to the Seine via the future departmental park of the Peuple de l'Herbe.

This new project will attract numerous families who are looking for accessible and well-appointed housing, accompanied by a living environment which is close to nature.

CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

2014

Livraison du premier groupe scolaire de 13 classes, démarrage des travaux des programmes immobiliers de SEMIIC Promotion, Nexit, Promogim et d'Arc Promotion

Delivery of first school complex of 13 classes, start of works on housing programmes to be undertaken by SEMIIC Promotion, Nexit, Promogim and Arc Promotion

2015

Livraison des programmes immobiliers « La Closerie » de 62 logements et « Quartz Vert » de 47 logements, démarrage des travaux du parc urbain

Delivery of "La Closerie" and "Quartz Vert" housing programmes, comprising 62 and 47 housing units respectively, start of works on urban park

2016

Livraison de la première tranche du parc urbain

Delivery of first phase of urban park

2025

Achèvement du nouveau centre-ville et de ses quartiers

Completion of the new town center and associated districts

Eco-quartier fluvial

Riverside eco-district

Mantes-la-Jolie/Rosny-sur-Seine



Agence TER

Lier la ville et le fleuve

Connecting the town and the river

Labellisé Grand Paris en février 2012, l'Eco-quartier fluvial concourt à la structuration de la métropole organisée autour d'une agglomération centrale et de pôles bien reliés offrant chacun des qualités de vie propres. Le Mantois, maillon important de la Vallée de la Seine, relié très prochainement à La Défense et Paris-Saint-Lazare par le **RER EOLE**, est un secteur de développement majeur et offre une **attractivité résidentielle articulée** autour d'un mélange ville-nature.

Designated as a part of Greater Paris in February 2012, the riverside eco-district will contribute to the structuring of the metropolis, based upon a central conurbation and well-connected satellites, each of which offers a distinctive lifestyle. The Mantois district, a key link in the Seine Valley, shortly to be linked to La Défense and Paris-Saint-Lazare by the RER EOLE, is a major sector for development, and delivers a residential appeal based upon a combination of town and nature.

- [205] hectares, périmètre d'étude
[205] hectares, design site area
- [57] hectares à aménager
[57] hectares for development
- [148] hectares espaces naturels conservés
[148] hectares to be conserved as natural spaces
- [5 000] logements
[5 000] housing units
- [1] port de plaisance
[1] marina
- [10 000] m² de commerces, activités et services
[10 000] m² of shops, businesses and services
- [4] espaces publics naturels d'envergure
[4] large-scale natural public spaces
- [1] TZEN (bus à haut niveau de service) en site propre
[1] TZEN (high-frequency bus service), dedicated to the site
- [2] maisons destinées aux projets culturels et associatifs
[2] halls for cultural and community projects
- [6] groupes scolaires
[6] school complexes
- [1] collège et des crèches
[1] college and nurseries
- [2] gymnases
[2] gymnasiums
- [1] complexe sportif
[1] sports complex

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Agence TER (paysagiste-urbaniste), Franck Boutté & Consultants (ingénierie environnementale), Agence JCCA (architecte)

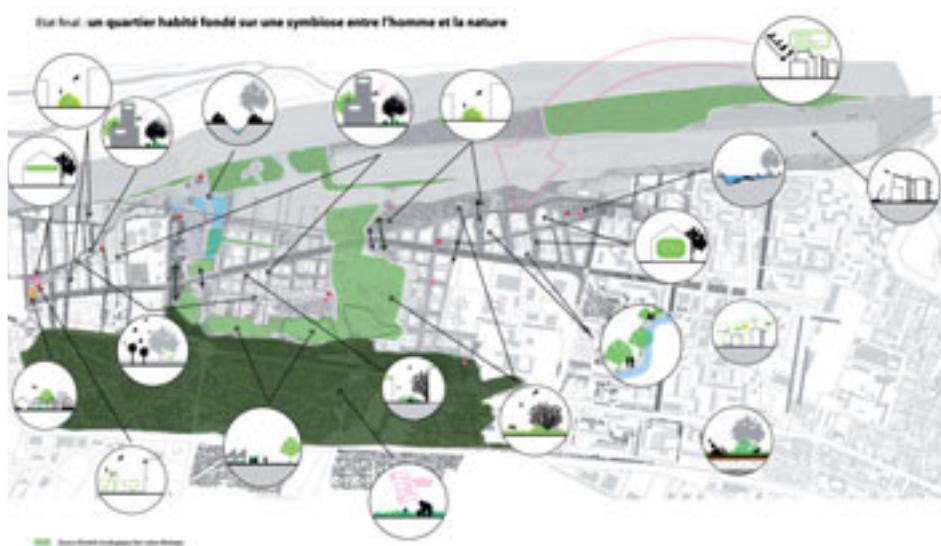
TER Agency (*landscape architects & urban planners*), Franck Boutté & Consultants (*environmental engineering*), JCCA Agency (*architects*)

Situé sur d'anciennes carrières remblayées, l'Eco-quartier fluvial s'inscrit dans un **site qui s'ouvre largement sur la Seine**. Secteur de l'agglomération aujourd'hui peu valorisé, entre les franges urbaines de Mantes-la-Jolie et Rosny-sur-Seine, l'EPAMSA souhaite donner à l'Eco-quartier un **double objectif : combiner sur ce site un projet urbain et un projet paysager**, créer un quartier animé et mixte qui renoue avec le fleuve et ses bassins, bénéficie d'un cadre de vie inédit et profite d'une succession unique d'espaces ouverts.

Articulé autour d'un transport en commun en site propre (TZen), le projet urbain produira de l'attractivité autour du fleuve, avec des activités sportives et de loisirs, un **port de plaisance**, des commerces... Le projet paysager compose à partir des atouts du site : les boisements, les bassins, la Seine, le relief, le grand paysage. Il a pour ambition de **requalifier les espaces de nature, de les intensifier et de les ouvrir à tous** pour offrir un environnement de grande qualité, riche de biodiversité.

Located on an old backfilled quarrying facility, the riverside eco-district forms part of a site which substantially borders the Seine. Now a substantially undeveloped part of the conurbation, located between the urban fringes of Mantes-la-Jolie and Rosny-sur-Seine, it is the intention of the EPAMSA that the eco-district should assume a dual objective: the on-site combination of an urban development project and a landscaping project, creating a lively and multi-functional district with links to the river and its basins, enjoying the benefits of an original living environment and a unique series of open spaces.

Based upon a dedicated on-site public transport system (TZen), the urban development project will generate an appeal which is based upon the river, including sports and leisure activities, a marina, shops, etc.. The landscaping project will be based upon the assets of the site: woodlands, river basins, the Seine, contoured features and open landscapes. The aim of this project is the requalification of natural spaces in the interests of enhancement and general access, delivering a high-quality environment which is rich in biodiversity.



Plan masse / Site plan

CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

2013/2015

Études opérationnelles
operational analyses

2016

Démarrage des travaux
Start of works

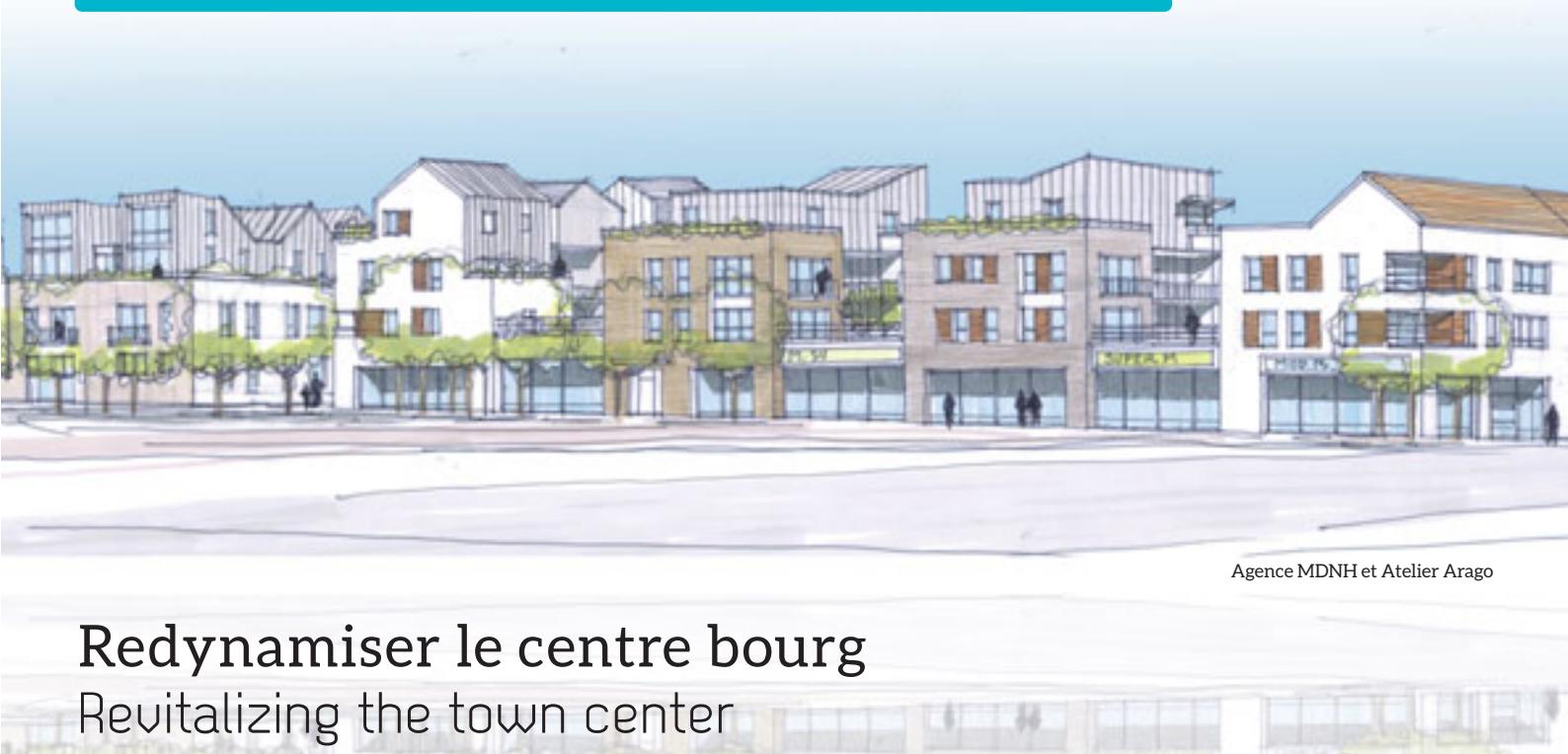
2025

Livraison des logements, commerces et équipements
Delivery of housing, shops and facilities

ZAC Cœur de ville

Cœur de Ville mixed development zone

Bonnières-sur-Seine



Agence MDNH et Atelier Arago

Redynamiser le centre bourg Revitalizing the town center

A l'ouest de Seine Aval, dans la boucle de Moisson, la ville de Bonnières-sur-Seine est desservie par l'A13 et le réseau ferroviaire. Avec près de 5 000 habitants, elle constitue le pôle urbain structurant d'un secteur de 20 000 habitants avec son offre d'équipements et de commerces diversifiés.

Le projet « Cœur de Ville », qui offre sur 4,4 ha une **nouvelle offre de commerces et de logements**, contribue fortement à dynamiser le centre bourg par l'implantation de commerces en rez-de-chaussée (une moyenne surface alimentaire et des boutiques) et en animant l'espace public.

Le plan masse privilégie une **architecture contemporaine** s'insérant harmonieusement dans le bâti villageois traditionnel et accueille des logements, des petits collectifs et des maisons individuelles accolées ou superposées.

*In the west of Seine Aval, lying within the Boucle de Moisson, the town of Bonnières-sur-Seine is served by the A13 motorway and the rail network. With nearly 5,000 residents, the town constitutes the defining urban centre for a sector which encompasses 20,000 inhabitants, offering a variety of facilities and business outlets. The "Cœur de Ville" project, which involves a **new development of shops and houses** on a 4.4 hectare site, will contribute substantially to the dynamism of the town center by the installation of shops at ground floor level (a supermarket food outlet and small shops) and the enlivenment of public spaces.*

*The site plan favours **contemporary architecture** which blends harmoniously with the traditional village setting, and incorporates flats, small apartment blocks and houses, arranged adjacently or one above another.*

Environ
Approximately **250**
logements dont 190 en 1^{ère} tranche
(Agence MDNH et Atelier Arago)
*housing units, including 190 in the
1st phase (MDNH Agency & Arago
Design Office)*

2 000 m² de commerces
de proximité
dont 1 supermarché
*m² of local shops, including
1 supermarket*

1 place centrale
central square

150 nouvelles places de
parking souterrain
new underground parking spaces

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Atelier Marniquet (architecte-urbaniste)

Marniquet Design Office (Architects & urban planners)

Les enjeux sont de :

[redynamiser le centre bourg en **réaménageant les espaces publics** aujourd'hui occupés par des équipements vétustes ;

[redonner la priorité aux habitants, en créant un dispositif innovant de **mutualisation du stationnement** entre usagers de la ville et futurs habitants (parking public souterrain) et en créant une zone prioritaire aux piétons et aux cycles (vitesse limitée, traitement approprié) ;

[développer une **offre nouvelle de logements et de commerces de proximité.**

The key issues are as follows:

[*revitalization of the town center by the **redevelopment of public spaces** which are currently occupied by obsolete facilities;*

[*reassignment of priority to local residents by creating an innovative **parking arrangement for the mutual benefit** of users of the town's facilities and future residents (underground public car park) and the establishment of a priority zone for pedestrians and bikes (with speed restrictions and appropriate features);*

[*provision of a **new development of housing and local shops.***



Plan masse / Site plan

CALENDRIER SCHEDULE

2014

Construction des premiers logements et aménagement des premiers espaces publics

Construction of first housing units and development of first public spaces

2017/2018

Deuxième tranche du projet
Second phase of project

ZAC Les Hauts de Rangiport

Les Hauts de Rangiport mixed development zone
Gargenville



Agence CO-BE

Reconvertir le site industriel Porcher Redeveloping the Porcher industrial site

La reconversion de la friche industrielle Porcher assurée par l'EPAMSA prévoit la création d'un **quartier mixte à dominante résidentielle** dont l'accessibilité est assurée par la proximité d'une **gare SNCF** et la liaison directe à l'**Autoroute A13**.

Bénéficiant de vues exceptionnelles sur les coteaux de la Seine, le futur quartier traversé par une coulée verte offrira également un cadre de vie agréable et performant en qualité environnementale. La **programmation urbaine** propose une offre adaptée à la commune : du petit collectif, des maisons individuelles groupées et de l'intermédiaire.

*The redevelopment of the disused Porcher industrial site by the EPAMSA will involve the construction of a **mixed development district, predominantly residential**, the accessibility of which will be ensured by the proximity of a **SNCF station** and a direct link to the **A13 motorway**.*

*Enjoying exceptional views of the banks of the Seine, the new district, which will be traversed by a green corridor, will also provide an attractive and high-quality living space, in environmental terms. **Urban planning** will deliver facilities which are appropriate to the municipality, including small apartment blocks, groups of houses and intermediate developments.*

[11,6] ha à aménager
hectares for development

[49 000] m² de logements
(300 logements en 1^{re} phase)
m² of housing (300 housing units in the 1st phase)

[8 900] m² de commerces et activités
m² of shops and businesses

[1] groupe scolaire maternel et primaire
infant and primary school complex

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Agence CO-BE (architecte-urbaniste) / Mutabilis (MOE des espaces publics)

CO-BE Agency (architects & urban planners)/Mutabilis (project management for public spaces)

Le projet urbain s'inscrit dans un projet de ville visant le rééquilibre entre le nord et le sud de la commune. En réintégrant la friche industrielle Porcher dans un ensemble urbain plus vaste et en offrant au sud de la commune un groupe scolaire de 14 classes, des commerces de proximité, le quartier offrira de nouveaux services à la population. A proximité immédiate de la gare, le programme prévoit également des locaux adaptés aux petites entreprises et artisans.

This urban development forms part of an urban project which is intended to restore the balance between the north and south of the municipality. By reincorporating the disused Porcher industrial site into a larger urban complex, and providing a 14-class school facility in the south of the municipality, together with local shops, the district will offer new services to the population. In the immediate vicinity of the station, the project also includes premises which are suitable for small businesses and craftsmen.



Atelier d'architecture Jahel



Arc Promotion



Plan masse / Site plan

CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

2014

Travaux des premiers projets immobiliers pour les logements de la phase 1 et des espaces publics

Works for initial property development projects for phase 1 housing and public spaces

2016

Livraison du groupe scolaire et des premiers logements

Delivery of school complex and initial housing units

2018/2020

Deuxième phase du projet
Second phase of project

ZAC Les Mureaux Ouest

Les Mureaux Ouest mixed development zone

Les Mureaux



Intégrer un nouveau quartier durable à la ville Incorporating a new sustainable district into the town

Situé au cœur de Seine Aval, le projet répond à la volonté commune de la ville et de l'EPAMSA de maîtriser la **reconversion de friches industrielles** situées stratégiquement entre le centre ville et la zone d'activités les Garennes.

L'enjeu du projet consiste en la transformation radicale de ces friches en un nouveau quartier urbain relié au centre ville et de garantir un aménagement environnemental ambitieux. Le quartier accueillera des **programmes de logements, des équipements publics et des activités commerciales** dans une nouvelle trame urbaine lisible. Avec l'arrivée prochaine de la ligne **RER Eole**, les dessertes reliant les quartiers de la ville seront améliorées en s'appuyant sur la création et le prolongement de voiries, sur les transports collectifs à venir ainsi que le développement des liaisons douces.

*Located in the heart of Seine Aval, this project reflects the shared commitment of the municipal authority and the EPAMSA to the managed **redevelopment of disused industrial sites**, strategically located between the town center and the Les Garennes activity zone.*

This project involves the radical transformation of these disused sites into a new urban district which will be connected to the town center, with a commitment to an ambitious environmental development.

*The district will accommodate **housing developments, public facilities and commercial activities** in a new and comprehensible urban framework. With the forthcoming arrival of the **RER EOLE** line, connecting services between the districts of the town will be improved, in association with the construction and extension of roadways, the development of new public transport facilities and green transport links.*

Près de
Nearly **800** logements
housing units

19 300
m² d'activité et de commerces
m² of businesses and shops

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Atelier Ruelle (architecte-urbaniste) / Franck BOUTTE (BET développement durable)

Ruelle Design Office (architects & urban planners)/Franck BOUTTE (technical design office for sustainable development)

Les ressources naturelles du site à savoir le bosquet et la vue sur les coteaux seront valorisées en inscrivant le quartier dans le paysage existant et en favorisant le **lien à la Seine**.

Le projet mettra en œuvre plusieurs axes de **développement durable** : connexion au réseau de chaleur alimenté par une chaudière biomasse, connexion du futur parc linéaire aux jardins des parcelles pour préserver la biodiversité du site, développement des mobilités douces, mise en place d'espaces partagés, appui pour l'électromobilité, ouverture sur le site d'un centre de formation sur l'énergie et l'électromobilité en collaboration avec Seinergy Lab.

*Natural resources on this site, namely, the woodland copse and the view of the river banks, will be enhanced by the incorporation of the district into the existing landscape and promoting **links to the Seine**.*

*The project will involve the deployment of various strands of **sustainable development**:*

connection to the district heating network, supplied by a biomass boiler, connection of the new cycling trail to existing garden plots, in order to preserve the biodiversity of the site, the development of green transport facilities, the establishment of shared spaces, the promotion of electromobility, the opening of an energy and electromobility training centre on the site, in collaboration with the Seinergy Lab.

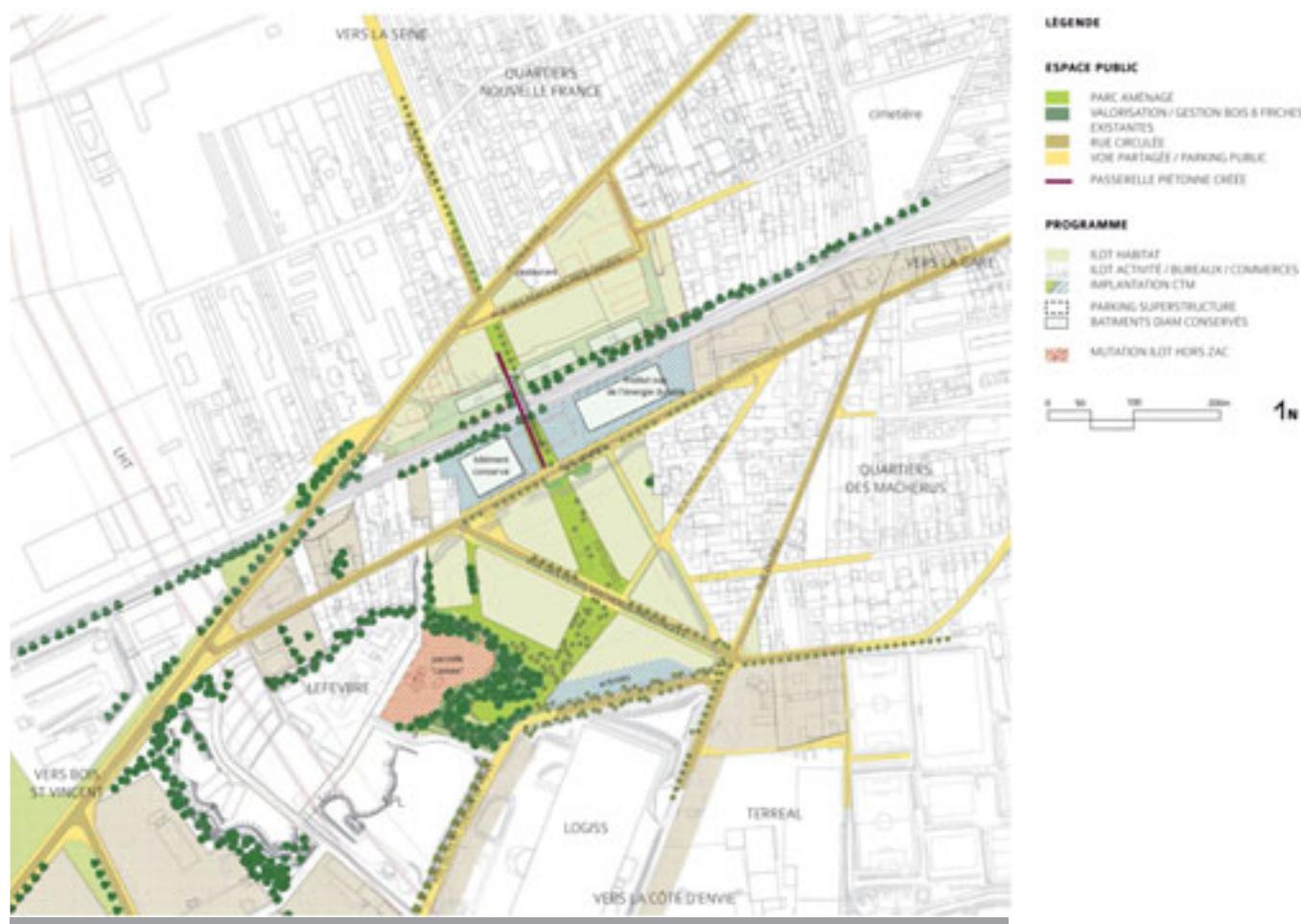
CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

2014

Fin des études opérationnelles
Completion of operational analyses

2016

Lancement des travaux des espaces publics et commercialisation des premiers logements
Initiation of works for public spaces and sale of first housing units



Quartier du Mitan

Le Mitan district

Chapet



Réinventer l'esprit village Reinventing the village spirit

Le village de Chapet, typique des Yvelines, dispose d'importantes réserves foncières à l'est de la commune.

Inscrit dans une démarche de valorisation du quartier du Mitan, l'objectif est de **prolonger le bourg existant** en créant un quartier de logements et d'équipements publics parfaitement intégrés à l'architecture historique.

Il s'agit pour cette opération d'inventer une **nouvelle démarche de développement villageois** en dehors des principes de lotissement.

The village de Chapet, which is typical of Les Yvelines, has substantial land reserves in the east of the municipality.

*As part of an initiative for the enhancement of the Le Mitan district, the aim is to **extend the existing settlement** by creating a development of housing and public facilities which blend perfectly with the historical architecture in place.*

*This project involves the conception of a **new approach to village development**, which departs from the principles of division by plots.*

340 logements
housing units

5 000 m² d'activités, de commerces et d'équipements de proximité.
m² of local businesses, shops and facilities

CALENDRIER PRÉVISIONNEL ANTICIPATED SCHEDULE

Etudes opérationnelles en cours
Operational analyses in progress

2014

Lancement du marché d'urbaniste
Initiation of urban planning contract

2015

Lancement des procédures administratives
Initiation of administrative procedures

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Agence Urban Act (architecte-urbaniste)

Urban Act Agency (Architects & urban planners)

La municipalité et l'EPAMSA ont confié la réalisation de l'étude urbaine à l'agence Urban Act qui a travaillé le projet pour :

- [renforcer le cadre de vie tourné vers l'environnement et l'espace agricole,
- [densifier de manière progressive et raisonnée, dans la continuité du village,
- [lier la nature au rythme de vie et à une nouvelle urbanité,
- [renforcer les échanges par des espaces publics inédits,
- [utiliser les ressources locales pour créer une économie (collectivité agricole vertueuse, commerces de proximité),
- [et valoriser la mobilité par la création de déplacements doux (promenades, vertes, dessertes).

The municipality and the EPAMSA have assigned the completion of an urban design analysis to the Urban Act agency, who have devised a project for the following:

- [**reinforcement of a living space** with a focus on the environment and agricultural land,
- [**progressive and rational densification**, as a continuation of the village,
- [**forging a link between nature**, the pace of life and a new quality of urban living,
- [**enhancement of exchanges** through the creation of **new public spaces**,
- [**exploitation of local resources** for economic generation (an ethical agricultural cooperative, local shops),
- [**enhancement of mobility** by the creation of eco-friendly means of access (walkways, green roads, transport services).



Eco-parc

Ecopark

Flins-sur-Seine



Soutenir l'activité industrielle

Supporting industrial activity

Carrefour entre la vallée de l'automobile et l'agglomération parisienne, Seine Aval est un **lieu privilégié de développement industriel**, dans la continuité tant géographique que stratégique des centres de recherche du sud des Yvelines.

Dans l'optique de développer une zone d'activités économiques en lien avec les usines Renault et la Lyonnaise des Eaux à proximité, la communauté d'agglomération Vexin Seine, la commune de Flins-sur-Seine et l'EPAMSA ont lancé des études préalables à la réalisation d'un éco-parc, destiné à accueillir des entreprises « high-tech » et spécialisée dans l'eau.

*Sited at the intersection between France's "automobile valley" and the Parisian conurbation, Seine Aval is the **ideal location for industrial development**, enjoying both geographical and strategic links to research centres in the south of Les Yvelines.*

With a view to developing an economic activity zone in conjunction with the nearby Renault and Lyonnaise des Eaux plants, the inter-municipal partnership of Vexin-Seine, the municipality of Flins-sur-Seine and the EPAMSA have initiated preliminary design analyses for the construction of an ecopark which is intended to provide a home for high-tech enterprises and companies specializing in water.

8 ha de périmètre
Area of 8 hectares

49 000 m² d'activités cessibles
m² of disposable business space

CALENDRIER SCHEDULE

2012

Lancement des études de maîtrise d'œuvre
Initiation of project management analyses

2014/2015

Finalisation des études opérationnelles
Finalization of operational analyses

2014/2016

Commercialisation des lots
Sale of plots

CONCEPTEURS / DESIGNERS

Benjamin Fleury, Urbatec, Babylone (architectes-urbanistes)

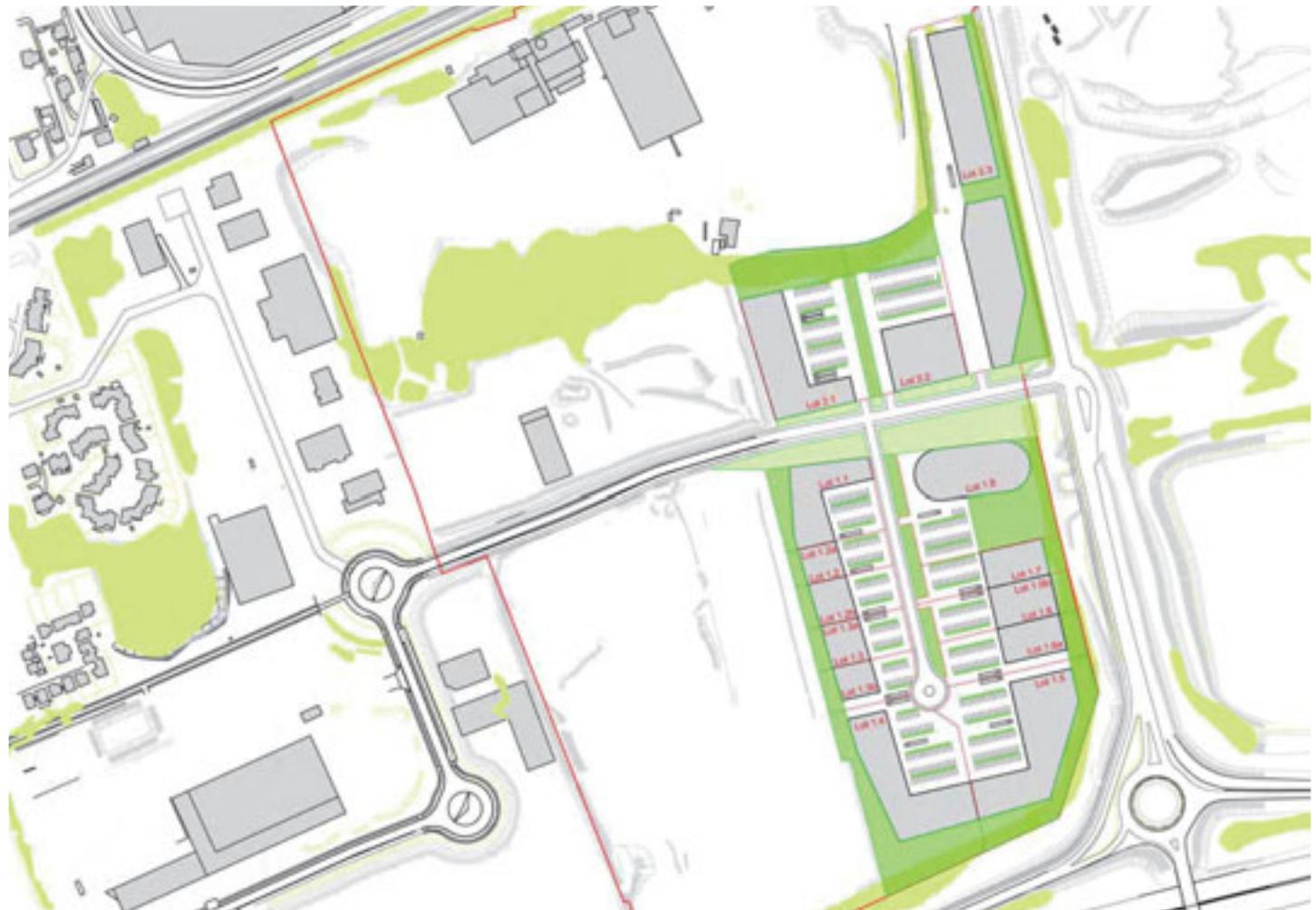
Benjamin Fleury, Urbatec, Babylone (Architects & urban planners)

Au cœur du poumon industriel de Seine Aval, aux abords de l'usine Renault, le projet bénéficie d'une **situation géographique privilégiée, particulièrement bien desservie**. A quelques mètres de l'échangeur de l'A13 et de la gare d'Aubergenville (40 mn de Paris), l'éco-parc s'inscrit dans un pôle économique dynamique constitué de plusieurs zones d'activités, à l'entrée de la ZAE des Chevries.

Cet éco-parc proposera des **services mutualisés** aux futures entreprises souhaitant s'implanter dans ce maillon stratégique du territoire Seine Aval.

Located in the industrial heart of Seine Aval, in the vicinity of the Renault plant, the project enjoys a **preferential and exceptionally well-served geographical location**. Just a few metres from the A13 motorway interchange and Aubergenville station (40 minutes from Paris), the ecopark will form part of a dynamic economic development, comprised of a number of business zones, at the gateway to the Les Chevries Economic Activity Area.

This ecopark will offer **pooled services** to future companies wishing to locate in the strategic link formed by the territory of Seine Aval.

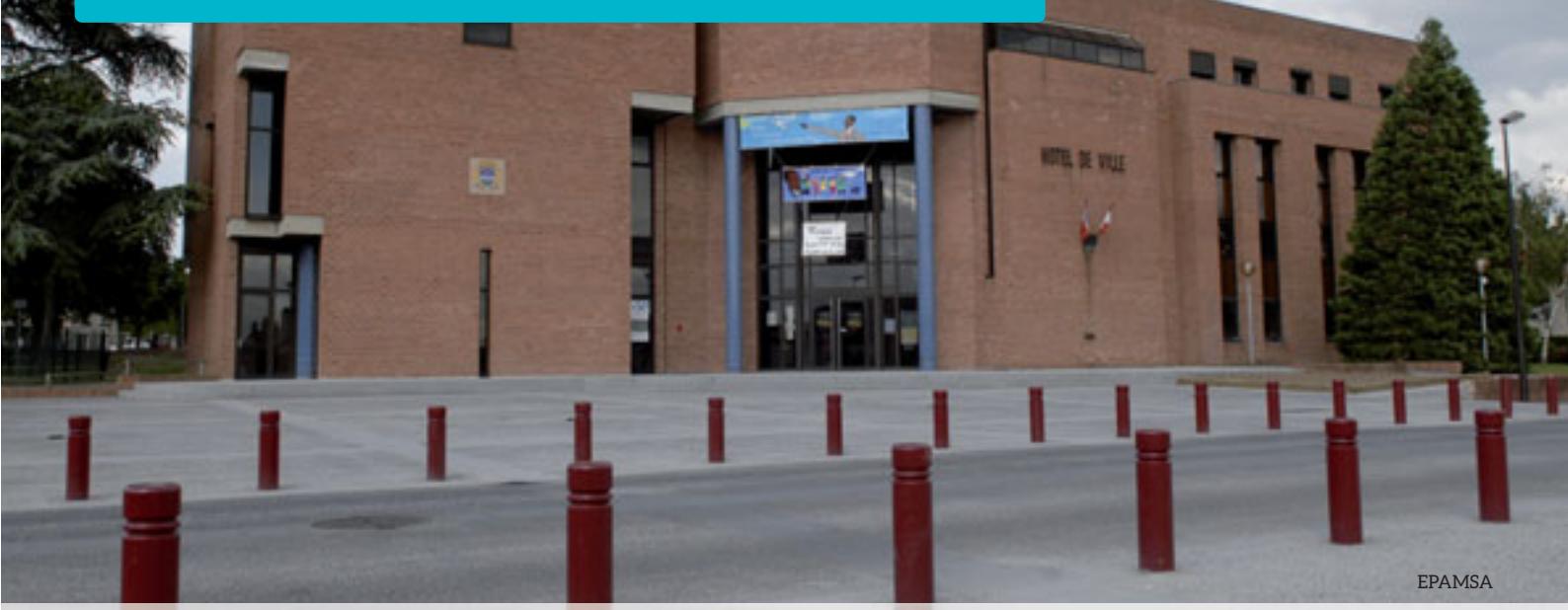


Plan masse / Site plan

Centre ville

Town center

Limay



EPAMSA

Requalifier le centre ville

Upgrading the town center

La commune de Limay, 16 000 habitants, connaît actuellement des difficultés pour faire vivre son centre-ville, pourtant doté de nombreux atouts : patrimoine ancien, fonctions administrative, scolaire et culturelle...

Dans le cadre d'une convention passé entre la commune et l'EPAMSA, une **étude urbaine et paysagère** a été menée dans le périmètre du centre-ville avec pour objectifs de :

- renforcer la centralité actuelle ;
- identifier les leviers de requalification du centre-ville ;
- déterminer les conditions nécessaires au maintien de la diversité des fonctions d'un centre-ville (commerces, services, logements, activités, espaces publics).

Ce travail a permis de déterminer les secteurs qui vont entrer en phase opérationnelle et feront l'objet d'une procédure d'aménagement conventionnelle directement avec les opérateurs.

The municipality of Limay, which has 16,000 inhabitants, is currently experiencing some difficulty in encouraging activity in its town center, notwithstanding the presence of numerous beneficial features: a long-standing heritage, administrative, educational and cultural facilities, etc.

*Under the terms of a convention concluded between the municipality and the EPAMSA, an **urban development and landscaping** analysis has been undertaken within the perimeter of the town center, with the following objectives:*

- reinforcement of the existing central focus;*
- identification of stimuli for the upgrading of the town center;*
- determination of the requisite conditions for the maintenance of functional diversity in a town center (shops, services, housing, activities, public spaces).*

This initiative has allowed the identification of those sectors which are to enter an operational phase, and will be the subject of a development procedure to be concluded directly with the operators concerned.

PROGRAMMATION PROGRAMME

Logements et commerces de centre-ville (alimentaire et équipement de la personne)
Town centre housing and shops (food and clothing outlets)

CALENDRIER SCHEDULE

2011/2012

Études urbaines
Urban design analyses

2014/2015

Montage opérationnel
Operational launch

Quartier la Noé

The La Noé district

Chanteloup-les-Vignes



Benoit Grimbert /EPAMSA

Conforter la nouvelle attractivité de la Noé

Enhancing the new appeal of La Noé

Conçue dans les années 70 par l'architecte Emile Aillaud, la ZAC de la Noé ne répondait plus aux exigences actuelles d'un cadre de vie urbain. L'enclavement du quartier, la dégradation des immeubles et le taux de vacance très élevé du parc social nécessitaient une intervention d'envergure. L'opération de renouvellement urbain, développé par l'EPAMSA et la ville, a permis d'**ouvrir le site** sur son environnement, de **restructurer l'offre de logements** et de **favoriser les parcours résidentiels** au sein de la commune. Par ailleurs, la création de programmes de logements de qualité a su capter de nouveaux habitants extérieurs à la commune.

La convention avec l'ANRU prendra fin en 2016. Après une phase intense de réinvestissement, le quartier a assuré sa mutation et amorcé sa normalisation. La réalisation d'opérations privées en des points stratégiques porte la preuve d'une attractivité retrouvée de la Noé. Cette évolution positive permet aujourd'hui d'entrevoir de **nouvelles perspectives d'intervention**.

Designed in the 70s by architect Emile Aillaud, the La Noé mixed development zone was no longer consistent with the contemporary requirements of an urban living environment. The isolation of the district, the deterioration of buildings and the exceptionally high vacancy of subsidized housing stock all called for large-scale intervention.

*The urban renewal project, developed by the EPAMSA and the municipality, has allowed the **reintegration of the site** in its environment, together with the **restructuring of housing stock**, and has been **conducive to the movement of residents** within the municipality. The creation of high-quality housing developments has also attracted new inhabitants from outside the municipality.*

*The convention concluded with the ANRU (national agency for urban renewal) is due to end in 2016. Following an intense phase of reinvestment, the transformation of the district is assured, and a process of normalization has begun. The completion of private projects at strategic locations provides evidence of the renewed appeal of La Noé. Today, this positive development suggests that there are **further prospects for intervention**.*

6 000
m de voirie nouvelle
ou requalifiée
m of new or regraded roadways

1 400
logements rénovés
housing units renovated

5 équipements scolaires
restructurés
school facilities redeveloped

Potentiel de
développement de
*Potential for the
development of*
350 logements
housing units



Bilan des interventions urbaines / List of urban operations

- Réqualification de l'espace public - Crédit de voirie
Requalification of public spaces/Construction of roadways
- Espaces résidentialisés / Residential development areas
- Restructuration d'équipements / Redevelopment of facilities
- Nouveaux équipements / New facilities
- Bâtiments démolis / Buildings demolished
- Bâtiments réhabilités / Buildings reinstated
- Constructions neuves / New construction
- Opérations de construction en progress / Construction operations in progress

Interventions majeures/Equipements structurants / Major operations/Key facilities

- 1 - Place de Jade
- 2 - Place du Pas - Rue des Pierreuses
- 3 - Carrefour Pierreuses - Poissy / Interchange Pierreuses - Poissy
- 4 - Place des Arcades
- 5 - Été Vert
- 6 - Espace Emploi Entreprises
- 7 - Pôle Gare / Station complex
- 8 - Maison de la Petite Enfance
- 9 - Complexe sportif Laura Flessel / Laura Flessel sports complex
- 10 - Zac des Feucherets / Les Feucherets mixed development zone
- 11 - Résidence du Pressoir
- 12 - Le Hameau des Vignes
- 13 - Résidence du Parc Champeau
- 14 - Jardin des Mais
- 15 - Ellipse
- 16 - Poste de police / Police station

283 logements démolis
housing units demolished

385 logements neufs
new housing units

5 places publiques réaménagées
public squares redeveloped

DATES CLÉS KEY DATES

2000

Réaménagement du cœur de quartier
Central redevelopment of the district

2005

Inauguration de l'Espace Emploi Entreprise
Opening of the "Espace Emploi Entreprise" employment & enterprise centre

2007

Inauguration du Mail du Coteau
Opening of the "Mail du Coteau" mall

2009

Inauguration de la Maison de la Petite Enfance
Opening of the "Maison de la Petite Enfance" children's centre

2011

Inauguration de la place des Arcades
Opening of the Place des Arcades

2012

Achèvement de la place de Jade
Completion of the Place de Jade

2013

Inauguration des nouveaux commerces rue des Pierreuses
Opening of new shops on the Rue des Pierreuses

Le projet de rénovation du Mantois

Le Mantois renovation project

Mantes-la-Ville/Buchelay/Mantes-la-Jolie



Benoit Grimbert /EPAMSA

Améliorer l'offre, changer l'image

Improving facilities, changing image

Engagé il y a une quinzaine d'années, encouragé en 2005 par la dynamique de l'ANRU, le grand projet de rénovation du Mantois coordonné par l'EPAMSA a permis de réaménager l'espace public, d'améliorer l'habitat et de renouveler l'offre de logement.

Le dynamisme économique est de retour avec l'arrivée de nouveaux commerces, d'un hôtel, de bureaux et de grands équipements publics accessibles à tous les habitants du Mantois ont ouvert leurs portes. Bientôt, un bus à haut niveau de service, le TZen reliant la gare de Mantes-la-Jolie au futur éco-quartier fluvial de Mantes/Rosny-sur-Seine, desservira le Val Fourré.

Initiated some fifteen years ago, and encouraged in 2005 by the efforts of the ANRU (national agency for urban renewal), the project for the renovation of the Le Mantois district, coordinated by the EPAMSA, has allowed the redevelopment of public spaces, the improvement of the living environment and the renewal of housing stock.

Economic dynamism has returned with the arrival of new shops, a hotel and offices, while major public facilities, accessible to all residents of Le Mantois, have opened their doors. In the near future, a high-frequency bus service, the TZen, linking the station at Mantes-la-Jolie to the new riverside eco-district at Mantes/Rosny-sur-Seine, will serve the Val Fourré.

2 100 logements démolis
housing units demolished

Plus de **2 600** logements anciens réhabilités et résidentialisés
old housing units reinstated and developed for occupation

210 logements neufs dont 165 en accession à la propriété
new housing units, including 165 units covered by the first-time buyer scheme

6 quartiers entièrement rénovés
districts entirely renovated

Potentiel de développement de
Potential for the development of
500 logements à moyen terme
(6-7 opportunités foncières)
housing units in the medium term
(6 – 7 land development opportunities)

L'image des quartiers change, les grandes opérations de restructuration urbaine contribuant à leur désenclavement. Au Val Fourré à Mantes-la-Jolie, aux Brouets, Merisiers et au Domaine de la Vallée à Mantes-la-Ville, de nouveaux parcours résidentiels sont rendus possibles par la diversification de l'offre et les nouveaux habitants attestent de l'attractivité de ces quartiers.

The image of districts can change, as major urban redevelopment projects contribute to their release from isolation. From the Val Fourré to Mantes-la-Jolie, Les Brouets and Merisiers, and from the Domaine de la Vallée to Mantes-la-Ville, new residential routes have been opened up by the diversification of facilities, while the number of new residents bears witness to the appeal of these districts.

Le Val Fourré, 1996-2014 : de la rénovation au développement Le Val Fourré, 1996-2014 : de la rénovation au développement

	Requalification de l'espace public : Création de voirie <i>Requalification de l'espace public : Création de voirie</i>		Bâtiments démolis <i>Bâtiments démolis</i>
	Espaces résidentialisés <i>Espaces résidentialisés</i>		Bâtiments réhabilités <i>Bâtiments réhabilités</i>
	Restructuration ou création d'équipements <i>Restructuration ou création d'équipements</i>		Construction neuves <i>Construction neuves</i>



DATES CLÉS KEY DATES

1998

Premières démolitions du quartier des Peintres
Initial demolition operations in the Les Peintres district

2000

Restructuration du centre commercial Mantes 2, inauguration de la nouvelle mairie de quartier
Redevelopment of the Mantes 2 shopping centre, opening of the new town hall for the district

2005

Première construction de logements en accession
initial construction of housing for first-time buyers

2006

Inauguration du centre de vie sociale Aimé-Césaire
opening of the Aimé-Césaire community

2011

Ouverture de la piscine l'Aqualude
opening of the Aqualude swimming pool

2012

Rénovation du quartier des Ecrivains
renovation of the Les Ecrivains district

2013

Rénovation du quartier des Garennes
renovation of the Les Garennes district

EPAMSA : initier et piloter les projets

EPAMSA: initiation and supervision of projects

L'Etablissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval pilote l'Opération d'Intérêt National (OIN) Seine Aval. Il intervient en tant que :

- **directeur de projet de l'OIN Seine Aval**, des programmes de rénovation urbaine du Mantois et de Chanteloup-les-Vignes, et de programmes européens;
- **mandataire de maîtrise d'ouvrage d'opérations pour le compte de collectivités** ;
- **aménageur de terrains pour la construction de logements et l'implantation d'entreprises**, avec des critères exigeants de qualité urbaine et environnementale ;
- **investisseur dans la restructuration, la remise sur le marché d'ensembles immobiliers et le développement d'activités économiques.**

Pour atteindre ces objectifs, l'EPAMSA travaille en étroite collaboration avec l'Etablissement public foncier des Yvelines (EPFY) et l'ensemble des parties prenantes du développement du territoire. Il prend l'initiative des opérations d'aménagement et d'investissement dont il assume le risque. Interlocuteur privilégié des décideurs immobiliers, l'EPAMSA accompagne les opérateurs dans tous leurs projets d'aménagement et de réalisation immobilière.

En étroite collaboration avec les collectivités locales, les organismes territoriaux de développement économique (État, Région, Département, Chambre de Commerce et d'Industrie, l'Agence Régionale de Développement, pôles de compétitivité,...) et les entreprises, l'EPAMSA constitue l'outil stratégique et opérationnel de Seine Aval. Etablissement public d'Etat administré par un Conseil d'Administration qui réunit élus et administrateurs d'Etat, il constitue l'outil de maîtrise d'ouvrage collectif de Seine Aval et a fait ses preuves en intervenant notamment dans les agglomérations de Mantes-en-Yvelines et Chanteloup-les-Vignes.

The EPAMSA (public establishment for the development of Mantois - Seine Aval) directs the Seine Aval Operation of National Interest. This agency assumes the following functions:

- project manager for the Seine Aval Operation of National Interest, urban renovation projects in Mantois and Chanteloup-les-Vignes, and European programmes;
- project contract management authority, acting on behalf of territorial authorities;
- site developer for the construction of housing and the establishment of companies, in accordance with stringent quality criteria for urban planning and the environment;
- investor in redevelopment, the restoration of property units to the market, and the development of economic activities.

In order to achieve these objectives, the EPAMSA works in close collaboration with the EPFY (the public property establishment of Les Yvelines) and all stakeholders in territorial development. The agency initiates development and investment operations, for which it assumes the risk. As the preferred contact for decision-makers in the property sector, the EPAMSA supports operators in all their property development and construction projects.

Working closely with local authorities, territorial authorities responsible for economic development (Central Government, the Region, the Department, the Chamber of Commerce and Industry, the Regional Development Agency, centres of competitive excellence, etc.) and enterprises, the EPAMSA constitutes a strategic operational facility for Seine Aval. A public establishment, administered by a Board of Directors comprised of elected representatives and government-appointed administrators, the EPAMSA is the collective project management authority for Seine Aval, and has proved its capabilities, specifically through its operations in the urban districts of Mantes-en-Yvelines and Chanteloup-les-Vignes.

